Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение заместителя начальника управления по регулированию тарифов Тамбовской области С.А. Варковой от 17 января 2018 г. № 04-13/77 (вх. Минсюза России от 26 января 2018 г. № 9336/МС) по вопросу разъяснений норм законодательства и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Подпунктом «е» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее—Правила № 354), определено, что коммунальная услуга по отоплению предоставляется путем подачи по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Предоставление коммунальной услуги по отоплению осуществляется с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В подпунктах 42.1 и 42.2 Правил № 354 указано, что оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов — в течение отопительного периода или равномерно в течение календарного года, при этом способ оплаты определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Из приведенных положений Правил № 354 следует, что под коммунальной услугой по отоплению не признаются отношения по подаче в многоквартирный дом тепловой энергии или горячей воды (теплоносителя) для их использования в системе теплоснабжения или горячего водоснабжения в многоквартирном доме в целях обеспечения отопления ванных комнат в жилых помещениях, поскольку циркуляция горячей воды или теплоносителя в системе полотенцесушителей не связана с отопительным или неотопительным периодом.
В целях учета и оплаты тепловой энергии, подаваемой в многоквартирный дом на нужды циркуляции горячей воды (теплоносителя) в системе полотенцесушителей в жилых помещениях в многоквартирном доме, Правительство Российской Федерации устанавливает порядок включения стоимости такой тепловой энергии в стоимость горячей воды, потребляемой в многоквартирном доме.

Соответственно в подпунктах 42 и 54 Правил № 354 указывается, что расход тепловой энергии на подогрев горячей воды оплачивается в составе платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению путем применения к объему потребленной в жилах помещениях в многоквартирном доме горячей воды норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2015 г № 129 внесены дополнения в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (далее — Правила № 306), в части включения в состав нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению норматива на подогрев 1 кубического метра горячей воды (в Гкал/куб.м.). В пункте 24.1 Правил № 306 устанавливается дифференциация такого норматива в зависимости от системы горячего водоснабжения: с изолированными стояками (с полотенцесушителями и без полотенцесушителей) или с неизолированными стояками (с полотенцесушителями и без полотенцесушителей). В соответствии с пунктом 11 Правил № 306 при наличии в субъекте Российской Федерации многоквартирных домов и жилых домов, имеющих конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, не предусмотренные категориями жилых помещений, определенных в Правилах № 306, категории многоквартирных домов и жилых домов могут быть дополнены.

Из вышеизложенного следует, что вне зависимости от того, что полотенцесушители относятся к приборам, предназначенным в том числе для обогрева ванных комнат, они не относятся в соответствии с подпунктом «е» пункта 4 Правил № 354 к внутридомовым инженерным системам отопления в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению потребителям в многоквартирном доме. Соответственно полотенцесушители не подлежат отключению в летний (неотопительный) период.

Вне зависимости от того, какая система подключения полотенцесушителей используется в многоквартирном доме (к системе горячего водоснабжения или к системе отопления или смешанная в отопительном или неотопительном периоде) во всех многоквартирных домах потребители оплачивают расход тепловой энергии, используемой на циркуляцию воды (теплоносителя) в полотенцесушителях, путем внесения платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, в расчет которой включается плата тепловой энергии исходя из
норматива расхода тепловой энергии подогрев воды. Применение в жилищных отношениях норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды исключает расчеты за тепловую энергию потребителей с исполнителем коммунальных услуг, а также исполнителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями исходя из показаний приборов учета, измеряющих объем тепловой энергии, подлежащий оплате в составе платы потребителей за коммунальную услугу по горячему водоснабжению.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства

О.А. Олейникова

Исп.: Лакеева Елена Евгеньевна
(495) 647-15-80, доб. 53040